vreed. Immobilien digital.

Forum Real Estate: Digitale Technologien im Finanzierungsprozess

12. November 2024



Über uns.

Gegründet im Jahr 2021 entwickelt vreed **Lösungen zur Digitalisierung von Immobilien** und für die Nutzung der daraus entstehenden Daten im gesamten Immobilien-Lebenszyklus.

Aktuell arbeiten zwölf Kolleg:innen agil und kundenzentriert an der Automatisierung des gesamten Sanierungsprozesses – von der Indikation bis zur Auszahlung der Fördergelder.



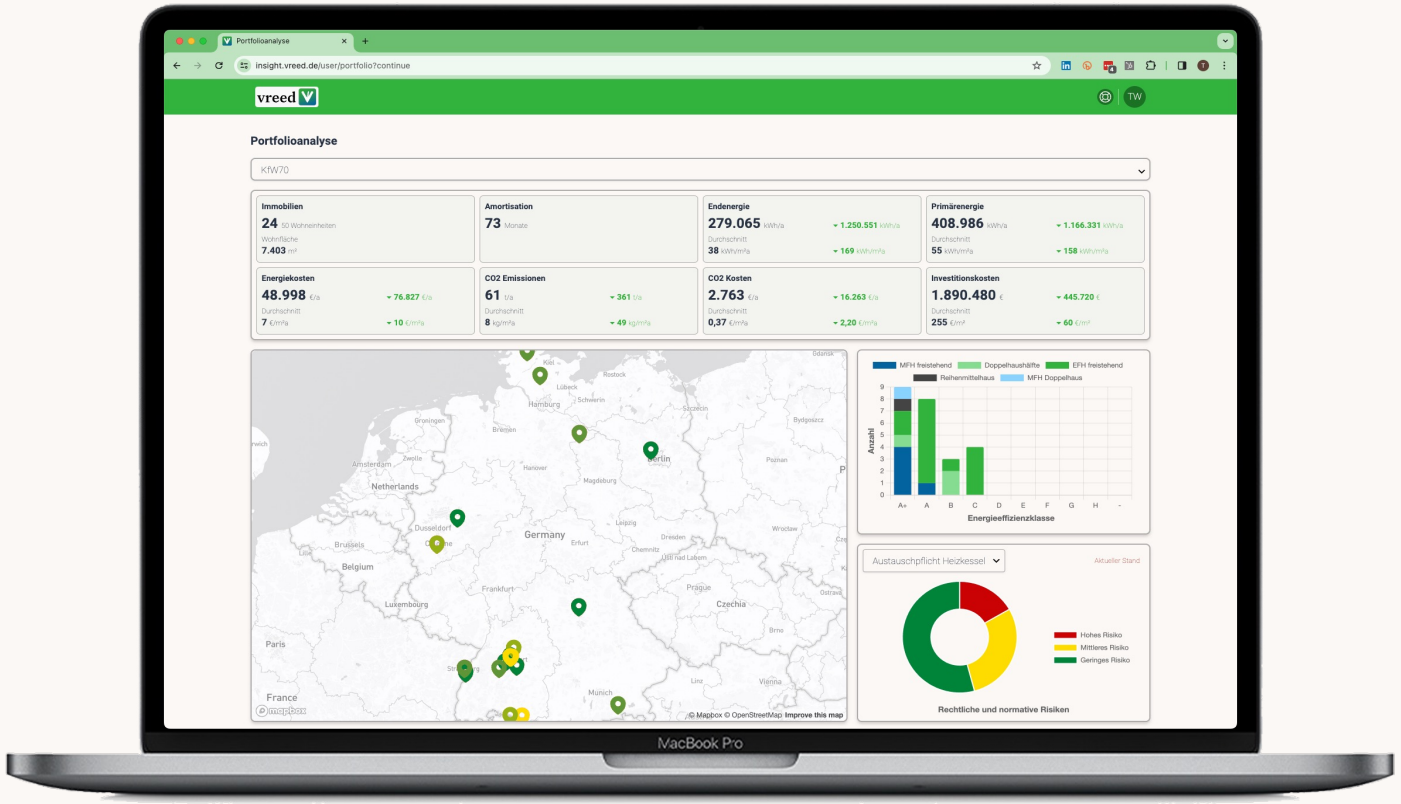
vreed
IMMOBILIEN DIGITAL

Für wen ist vreed relevant?

- Wenn Sie **Immobilien besitzen** oder **Dienstleistungen** rund um die Immobilie erbringen.
- Wenn das Thema **Nachhaltigkeitsreporting** im Zusammenhang mit Immobilien für Sie relevant ist.
- Wenn Sie **Immobiliendaten** für ein wertvolles Asset halten.
- Wenn Sie glauben, dass **alles digitalisiert werden wird**, was digitalisiert werden kann; auch Immobilien.

vreed
IMMOBILIEN DIGITAL

Was ist vreed.INSIGHT?



vreed.INSIGHT ist die digitale Gesamtlösung für die Sanierung von Immobilien.

Alle am Immobilienmarkt Beteiligten können damit Immobilien analysieren, Sanierungsmaßnahmen planen und die Basis für die nächsten Schritte legen.
Digital, schnell und einfach.

vreed
IMMOBILIEN DIGITAL

Unsere Werteversprechen.

- **Kundenzentriertheit** – Nicht die Technologie oder das Tool stehen im Vordergrund, sondern die Kundenreise. An ihr messen wir den Erfolg unserer Produkte.
- **Belastbarkeit** – Wir rechnen nach gültigen Normen und generieren Ergebnisse mit Bestand. Ob Energieverbrauch (DIN 18599) oder Kosten (DIN 276) – was wir liefern, hat Hand und Fuß.
- **Transparenz** – Wir stellen die Daten des Kunden offen und in unterschiedlichen Formaten zur Verfügung, denn wir wollen, dass sie weiter Nutzen stiften.
- **Ganzheitlichkeit** – Wir dehnen unsere Leistungen nicht nur über den Gesamtprozess aus, sondern nehmen auch Portfolien in den Blick und machen selbst vor Gewerbeimmobilien nicht halt.

vreed
IMMOBILIEN DIGITAL

Leistungen.

Leads.

vreed.WIDGET für die Leadgenerierung.

Referenz: SparkassenVersicherung

Beratungstools.

vreed.INSIGHT für die Finanzierungsberatung – inkl. offizieller Ergebnisdokumente wie **Energieausweisen**.

Referenz: Volksbank Albstadt

API-Rechner.

vreed.CONNECT für die Nutzung im Backend und zur Anbindung an bestehende Systeme.

Referenz: interhyp

Gesamtprozess.

Gesamtlösung vom Lead bis zur Auszahlung der Fördergelder – inkl. Handwerkersuche und Finanzierung.

Referenz: SparkassenVersicherung

Portfoliomanagement.

vreed.ANALYZE für Portfolio-Planung und Maßnahmenoptimierung mittels Big Data.

Referenz: (vertraulich)

ESG-Reporting.

Eigentümergetragener Erhebungsprozess zur Herstellung der vollständigen Datenbasis der EU-Taxonomie.

Referenz: (vertraulich)

vreed
IMMOBILIEN DIGITAL

Unsere Kunden.

1.200+
aktive Nutzer aus

- BauFi-Beratung
- Vertrieb
- Versicherung
- Bestandhalter
- Finanzierungs-vermittlung
- Immobilien-vermittlung

Volksbank Albstadt eG

Volksbank eG im Kreis Freudenstadt

Volksbank eG Hildesheim-Lehrte-Pattensen

LBS Bausparkasse der Sparkassen

Sparkasse Karlsruhe

Sparkasse Lörrach-Rheinfelden

Kreissparkasse Vulkaneifel

Sparkassen Versicherung

abakus 24

baufi-nord.de

MEINE WOHNRENTE

interhyp

GARANT IMMOBILIEN

VON POLL IMMOBILIEN®

vreed IMMOBILIEN DIGITAL

Bedarfe und Herausforderungen.

1. **Leadgenerierung**
   Da Neubau und Kauf derzeit wenig Marktpotential bieten, bleibt die energetische Sanierung als Finanzierungsobjekt relevant.

2. **Finanzierungsprozess**
   Der Prozess der energetischen Sanierung ist fragmentiert, intransparent, langwierig und unsicher. Das macht ihn unattraktiv.

3. **Reporting**
   Jegliches EG-Reporting (CSRD, EU-Taxonomie, MA-Risk etc.), egal in letztlich welcher Form, benötigt valide, digitale, aktuelle Daten, die heute nicht vorliegen.

"Die internen Verfahren der Institutionen sollten vorsehen, dass Informationen gesammelt werden, die zur Beurteilung des aktuellen und zukünftigen ESG-Risikoprofils der Gegenparteien benötigt werden."

EBA Konsultationspapier: "Management von ESG Risiken" vom 15. Mai 2024

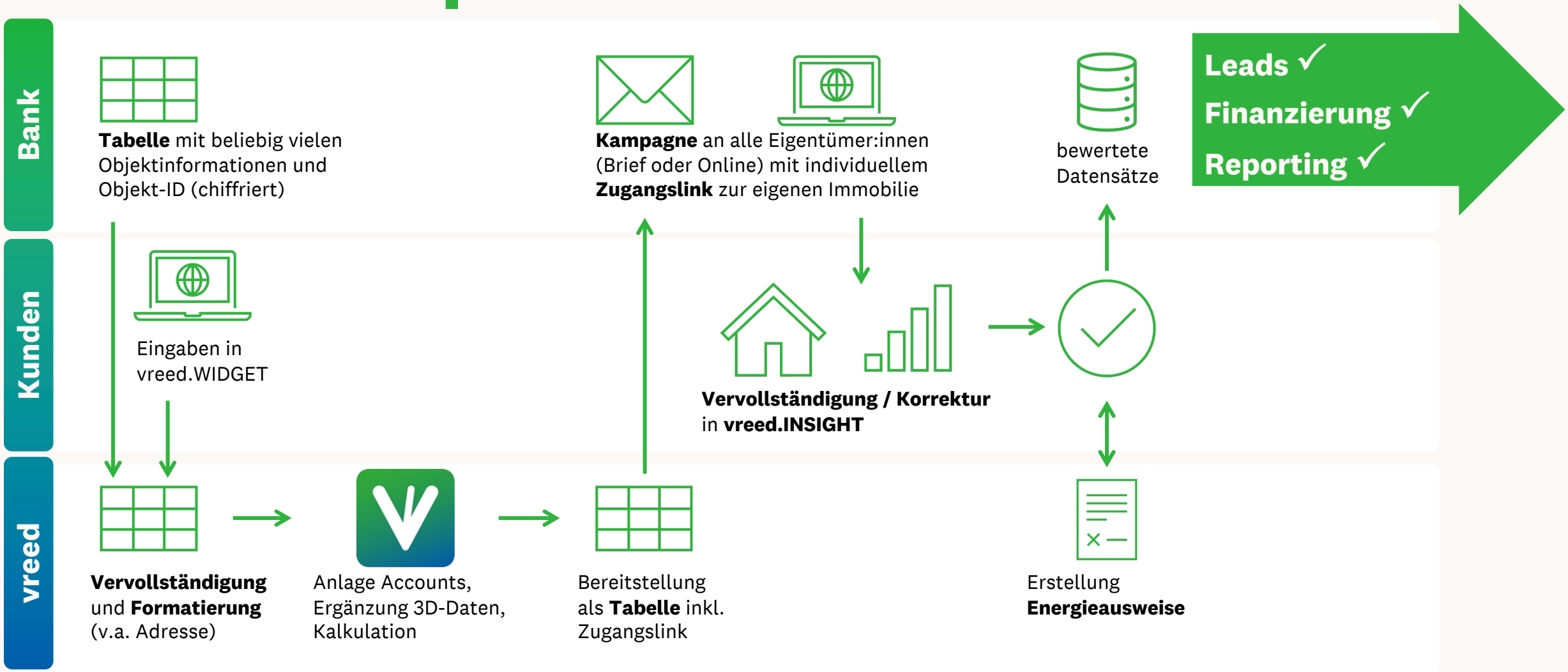
"Es ist entscheidend, dass Banken ihre Bemühungen fortsetzen, bei der Kreditvergabe mehr Daten zur Energieeffizienz (einschließlich der Adresse) zu sammeln und gleichzeitig Strategien entwickeln."

Newsletter der Europäischen Zentralbank vom 15. Mai 2024

vreed
IMMOBILIEN DIGITAL


Es gibt gute
Nachrichten!*
*Die für Leadgenerierung, Finanzierungsprozess und ESG-Reporting erforderlichen Daten sind dieselben! Das bedeutet, dass sich die Erhebung mehrfach rechnet.
vreed
IMMOBILIEN DIGITAL

Das Daten-Update für Ihr Portfolio.

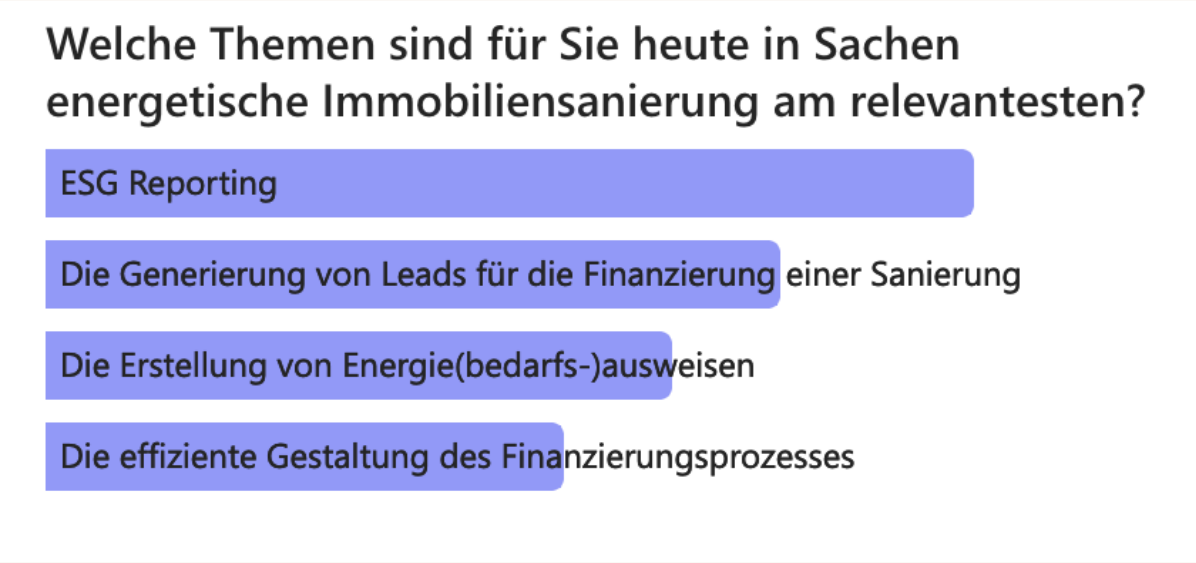


vreed
IMMOBILIEN DIGITAL

Umfrage.

Welche Themen sind für Sie heute in Sachen energetische Immobilien-sanierung am relevantesten?

1. Die Generierung von Leads für die Finanzierung einer Sanierung
2. Die Erstellung von Energie(bedarfs-)ausweisen
3. Die effiziente Gestaltung des Finanzierungsprozesses
4. ESG Reporting



vreed
IMMOBILIEN DIGITAL

Vielen Dank!

Kontakt